

**ДОГОВОР № номер договора/02/месяц-год  
на проведение оценки**

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ступина Владислава Валерьевича, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель по поручению Заказчика определяет рыночную стоимость объекта оценки (согласно задания на оценку к данному договору).
- 1.2. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с «Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3)», утвержденными приказом министерства экономического развития и торговли РФ № 256 от 20 июля 2007 г.
- 1.3. Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки для определения величины залогового обеспечения по кредитному договору.
- 1.4. Основанием для заключения договора послужила устная договоренность Заказчика и Исполнителя

**2 Сведения об оценщике**

Оценка будет выполнена оценщиком: Ступин В. В., застраховавшими свою гражданскую ответственность на сумму 3 000 000, в ОАО «ВТБ страхование», являющийся членом саморегулируемой организации НКСО «Национальная коллегия специалистов - оценщиков», находящейся по адресу: г. Москва, Софийская набережная, д.34 «В»

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.1. 3.1.1. Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
Услуги исполнителя НДС не облагаются.  
Итого к оплате: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 3.1.2. Оплата услуг по оценке производится Заказчиком авансовым платежом в размере 100 % от общей стоимости услуг, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Договора.

**4. Порядок и сроки сдачи и приемки работ**

- 4.1. Датой начала выполнения работ считается дата подписания Договора.
- 4.2. Датой окончания выполнения работ по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ и передачи Заказчику Отчета, выполненного в соответствии с п.1.4. настоящего Договора.  
Окончание выполнения работ по настоящему Договору - через 10 (Десять) календарных дней, считая с момента начала выполнения работ, определенного в п.4.1. настоящего Договора.
- 4.3. В случае немотивированного отказа в подписании Акта сдачи-приемки работ со стороны Заказчика он считается подписанным Заказчиком по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня получения Заказчиком экземпляров Акта сдачи-приемки работ и Отчета, если в течение этого срока Заказчик не предъявит Исполнителю каких-либо претензий, связанных с качеством или объемом выполненной Исполнителем работы.
- 4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения выявленных недостатков.

**5. Права и обязанности Сторон**

- 5.1. Заключение об оценке стоимости представляет точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества, Исполнитель не предоставляет никаких обязательств по поводу сохранности имущества и отсутствия нарушений действующего законодательства.
- 5.2. Исполнитель обязуется:
  - 5.2.1. Предоставлять информацию Заказчику о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, о порядке лицензирования оценочной деятельности, требования к Договору и Отчету об оценке, а т.ж. о «Стандартах оценки»
  - 5.2.2. В согласованные Сторонами и определенные в настоящем Договоре сроки произвести оценку имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора;
  - 5.2.3. При подписании Сторонами Акта сдачи-приемки работ передать Заказчику Отчет, выполненный в соответствии с п.1.4. настоящего Договора;
  - 5.2.4. Отразить в Отчете невозможность получения в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения оценки, в том числе и от третьих лиц;
  - 5.2.5. В случае обнаружения невозможности продолжать работы в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 3 (трех) календарных дней проинформировать об этом Заказчика;
  - 5.2.6. Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.
- 5.3. Исполнитель вправе:
  - 5.3.1. Потребовать от Заказчика оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего Договора;
  - 5.3.2. Потребовать от Заказчика предоставления всей необходимой информации для составления заслуживающего доверия Отчета об оценке, включая личное ознакомление Исполнителя с объектом оценки;

- 5.4. Заказчик обязуется:
- 5.4.1. Своевременно, в соответствии с пп.3.1.-3.2. настоящего Договора, оплачивать услуги Исполнителя
  - 5.4.2. Обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для составления заслуживающего доверия Отчета;
  - 5.4.3. Обеспечить Исполнителя транспортом для осмотра объекта оценки и/или возместить расходы, связанные с осмотром объекта оценки
- 5.5. Заказчик вправе:
- 5.5.1. Потребовать от Исполнителя в установленные настоящим Договором сроки предоставления результатов работ, оформленных в соответствии с условиями п.1.4. настоящего Договора;
  - 5.5.2. Отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случае, если Исполнитель не приступил к исполнению условий настоящего Договора в оговоренные Сторонами сроки (п.3.1. настоящего Договора) по неуважительным причинам;

#### **6. Ответственность Сторон**

- 6.1. Отчет представляет собой точку зрения Исполнителя без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации этого имущества.
- 6.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.
- 6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне обязательства по настоящему Договору без предварительного взаимного согласования с другой стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Договора.
- 6.4. За просрочку платежей против предусмотренных в настоящем Договоре сроков оплаты Заказчик уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы, подлежащей уплате.
- 6.5. За каждый день просрочки сверх сроков, установленных для выполнения работ, подлежащая уплате Исполнителю сумма уменьшается на 0,5 (пять десятых) процента от суммы, подлежащей уплате.

#### **7. Дополнительные условия**

- 7.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, блокады, эмбарго и т.п.) настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление стороны, ссылающейся на форс-мажорные обстоятельства (с указанием конкретных обстоятельств и причинной связи между возникновением форс-мажорных обстоятельств и невозможностью далее исполнять условия настоящего Договора), другая сторона не дала ответа в течение 5 (пяти) календарных дней, считая с даты получения уведомления.
- 7.2. Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.
- 7.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с его нарушением и/или расторжением, по которым Стороны не достигли взаимоприемлемых компромиссов, окончательно решаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в арбитражном суде по месту нарушения обязательств или месту нахождения ответчика. Решение арбитражного суда является обязательным для Сторон.

#### **8. Ограничивающие условия**

- 8.1. Исполнитель не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.
- 8.2. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать заключение иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- 8.3. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову в суд.
- 8.4. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки.

#### **9. Заключительные положения**

- 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

#### **10 .Юридические адреса Сторон**

##### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и  
Консалтинга»  
440000 г. Пенза, ул. Бакунина, 80 т.: 68-00-80  
ИНН 5836612446  
КПП 583601001  
ОГРН 1025801355700  
р/с 40702810248000015402,  
к/с 30101810000000000635  
в Отделении № 8624 Сбербанка России г. Пенза  
БИК 045655635

##### **ЗАКАЗЧИК:**

Реквизиты заказчика

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_

М. П.

Ступин В. В. \_\_\_\_\_

**Задание на оценку**  
**к договору № номер договора/02/месяц-14**  
**от \_\_\_\_\_ года.**

**1. Объект оценки**

Объектом оценки является:

**2. Имущественные права на объекты оценки**

**3. Цель оценки**

**4. Вид стоимости**

**5. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения**

\_\_\_\_\_ Отчет или часть отчета об оценке не могут быть использованы в иных целях.

**6. Дата оценки**

**7. Срок проведения оценки**

Срок проведения оценки с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

**8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.**

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
4. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта, и указанная стоимость является наиболее вероятной при продаже объекта на свободном рынке, при достаточной экспозиции

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и  
Консалтинга»  
440000 г. Пенза, ул. Бакунина, 80 т.: 68-00-80  
ИНН 5836612446  
КПП 583601001  
ОГРН 1025801355700  
р/с 40702810248000015402,  
к/с 30101810000000000635  
в Отделении № 8624 Сбербанка России г. Пенза  
БИК 045655635

**ЗАКАЗЧИК:**

Реквизиты заказчика

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_

М. П.

Ступин В. В. \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-сдачи работ.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Мы, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Ступина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что работы по договору № номер договора/02/месяц-14 от \_\_\_\_ \_\_\_\_ года на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (услуги исполнителя НДС не облагаются.(ст. 346.11 НК РФ)) выполнены в полном объеме, в установленные сроки, условиям договора и требованиям Заказчика соответствуют.  
Стороны взаимных претензий не имеют.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга»  
440000 г. Пенза, ул. Бакунина, 80 т.: 68-00-80  
ИНН 5836612446  
КПП 583601001  
ОГРН 1025801355700  
р/с 40702810248000015402,  
к/с 30101810000000000635  
в Отделении № 8624 Сбербанка России г. Пенза  
БИК 045655635

**ЗАКАЗЧИК:**

Реквизиты заказчика

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Ступин В. В. \_\_\_\_\_  
М. П.